

Komisia podnikateľskej, regionálnej politiky a cestovného ruchu pri mestskom zastupiteľstve vo Fiľakove

Zápisnica

zo zasadnutia komisie pre podnikateľskú, regionálnu politiku a cestovný ruch pri MZ vo Fiľakove
konanej dňa **6. decembra 2022**

Prítomní: vid'. prezenčná listina

Predseda komisie:

Zoltán Anderko

Členovia:

Július Repa

Ladislav Danyi

László Fehér

Miroslav Janšto

Richard Majoros

Program:

1. Zahájenie
2. Návrh VZN č. 7/2022 – o podmienkach parkovania a státia na území mesta Fiľakovo
 - 2.1. Dôvodová správa k novele VZN o podmienkach parkovania a státia na území mesta Fiľakovo
 - 2.2. Pasport parkovacích miest od 1.1.2023
3. Návrh VZN č. 9/2022 – o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady
 - 3.1. Dôvodová správa k novele VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunál. odpady
4. Návrh VZN č. 10/2022 – o dani z nehnuteľnosti
 - 4.1. Dôvodová správa k novele VZN o dani z nehnuteľnosti
5. Vyhlásenie ďalšieho kola OVS na predaj mestského pozemku
6. FILWOOD-TRADE, s. r. o. – žiadosť o odkúpenie mestského pozemku
7. Záver

K bodu č. 1)

Zahájenie

Zasadnutie komisie otvoril predseda komisie p. Anderko, privítal prítomných a oboznámil ich s programom zasadnutia.

K bodu č. 2)

Návrh VZN č. 7/2022 – o podmienkach parkovania a státia na území mesta Fiľakovo

Dôvodom na novelizáciu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Fiľakovo č. 8/2020 o podmienkach parkovania a státia vozidiel na území mesta Fiľakovo o dani za užívanie verejného priestranstva za trvalé parkovanie vozidiel na verejnom priestranstve a o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzenom území mesta Fiľakovo, presnejšie jej Prílohy č. 1 je skutočnosť, že na Biskupickej ulici, za tzv. „stobytkou“ bolo v rámci nových investičných akcií vytvorených celkovo 19 parkovacích miest, zároveň bolo vytvorených aj ďalších 36 parkovacích miest na ulici Vajanského, na ploche medzi bytovými domami na ulici 1. mája, Vajanského a škôlkou na Štúrovej ulici, ktoré sú zapracované aj do nového pasportu parkovacích miest, ktorý tvorí neoddeliteľnú časť tohto nariadenia. Vznikom týchto nových parkovacích miest sa navyšuje aj počet vyhradených parkovacích miest o jedno vyhradené parkovacie miesto na Vajanského ulici a jedno vyhradené parkovacie miesto je stanovené na Biskupickej ulici za „stobytkou“.

K bodu č. 3)

Návrh VZN č. 9/2022 – o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady

Mesto Filákov navrhuje prijať zvýšenie dennej sadzby poplatku za komunálne odpady od 1.1.2023 z 0,0915 EUR na 0,0959 EUR, pričom maximálna hranica dennej sadzby poplatku je stanovená zákonom vo výške 0,1095 EUR za osobu a kalendárny deň.

Po miernej úprave dennej sadzby sa zvýši ročná sadzba poplatku na osobu z 33,40 EUR na 35,00 EUR, čo predstavuje zvýšenie o + 1,60 EUR/osoba/rok (4,8% zvýšenie).

Cieľom predmetného zvýšenia je aspoň priblížiť výnos z poplatku v pomere k celkovým nákladom, pretože v prípade vyrovnanej bilancie by obyvatelia mesta platili od 1.1.2023 ročne až 43,00 EUR. Podľa výpočtov mesto bude dotovať odpadové hospodárstvo na budúci rok najmenej sumou 76.800,00 EUR z titulu dofinancovania vynaložených nákladov za občanov mesta (9600 osôb x 8,00 EUR), sumou 32.900,00 EUR z titulu poskytnutia 50% úľavy pre obyvateľov Filákova (1880 osôb) a sumou 20.000,00 EUR za zber odpadov z uličných zberných nádob a verejného priestranstva.

K bodu č. 4)

Návrh VZN č. 10/2022 – o dani z nehnuteľnosti

Mesto Filákov navrhuje zvýšiť jednotlivé sadzby dane z nehnuteľnosti od budúceho roka celoplošne o +10%. Toto navrhované zvýšenie sadzieb dane z nehnuteľností je v súlade s ustanoveniami zákona o miestnych daniach. Miera plánovaného zvýšenia dane z nehnuteľnosti na území mesta Filákovo je podložená výpočtami pri modelových nehnuteľnostiach nasledovne:

- v prípade rodinného domu o zastavanej ploche 100 m² s dvorom o výmere 200 m² a záhradou o výmere 300 m² zaplatil daňovník mesta doteraz 24,03 EUR ročne a po zvýšení by mal od budúceho roku zaplatiť 26,38 EUR, t. j. o 2,35 EUR viac oproti minulosti,
- v prípade 3-izbového bytu o podlahovej ploche 70 m² daňovníci doposiaľ platili 8,40 EUR a po novom by mali platiť 9,24 EUR ročne, t. j. o 0,84 EUR viac.

K bodu č. 5)

Vyhlásenie ďalšieho kola OVS na predaj mestského pozemku

V zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva vo Filákove č. 111/2022 bol 31. októbra 2022 zverejnený zámer na uzatvorenie budúcej kúpnej zmluvy na predaj mestského pozemku formou obchodnej verejnej súťaže. OVS sa skončila dňa 30. novembra 2022 neúspešne, nakoľko do súťaže nepodal ponuku žiadny záujemca. Z uvedeného dôvodu sa navrhuje súťaž opakovať so zníženou výškou minimálnej kúpnej ceny. Ďalšie podmienky súťaže zostanú v intenciách schváleného uznesenia č. 111/2022.

K bodu č. 6)

FILWOOD-TRADE, s. r. o. – žiadosť o odkúpenie mestského pozemku

Spoločnosť FILWOOD-TRADE s. r. o. má záujem odkúpiť od mesta parc. CKN č. 3546/213 zastavané plochy a nádvoria o výmere 969 m², ktorú by chcel využiť na ďalšie podnikateľské aktivity v oblasti výroby obnoviteľných zdrojov energie, nakoľko tento mestský pozemok susedí s areálom spoločnosti. Predmetný mestský pozemok je situovaný na Šávoľskej ceste a tvorí súčasť areálu lineárneho stláčania komunálneho odpadu. Časť pozemku v súčasnosti využíva VPS Filákov ako manipulačnú plochu pre lis v areáli. Pozemok svojou polohou a umiestnením je vhodný na prípadné rozšírenie areálu.

Komisia pre podnikateľskú, regionálnu politiku a cestovný ruch súhlasí bez pripomienok so/s:

1. Návrhom VZN č. 7/2022 – o podmienkach parkovania a státiach na území mesta Filákovo
2. Návrhom VZN č. 9/2022 – o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady
3. Návrhom VZN č. 10/2022 – o dani z nehnuteľnosti
4. Vyhlásením ďalšieho kola OVS na predaj mestského pozemku
5. Žiadosťou spoločnosti FILWOOD-TRADE, s. r. o. o odkúpenie mestského pozemku

K bodu č. 7)

Záver

Predseda komisie p. Zoltán Anderko skonštatoval, že členovia komisie dali súhlasné stanoviská k všetkým bodom programu a zároveň poďakoval všetkým za účasť.

Zapísala: Katarína Szabóová
zapisovateľka komisie

.....
Zoltán Anderko
predseda komisie

Prezenčná listina

zo zasadnutia komisie pre podnikateľskú, regionálnu politiku a cestovný ruch pri MZ vo Fiľakove
konanej dňa **6. decembra 2022**

Predseda komisie:

Zoltán Anderko

Členovia:

Július Repa

Ladislav Danyi

László Fehér

Miroslav Janšto

Richard Majoros